



Das Salesianum bietet auch 100 Jahre nach seiner Gründung an gleichem Ort benachteiligten jungen Menschen während ihrer Schul- und Ausbildungszeit eine Heimat auf Zeit. Unser Angebot richtet sich an Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene, die in München eine Ausbildung oder ein Praktikum absolvieren, zur Schule gehen, eine Berufsschule besuchen und aufgrund sozialer und individueller Herausforderungen auf besondere Hilfe angewiesen sind. Sie erhalten im Salesianum eine ganzheitliche Förderung, sowie eine fachlich fundierte Begleitung in differenzierten pädagogischen Wohn- und Hilfeformen.

→ **Bauliche Veränderungen und technische Modernisierungen sind wichtig, um jungen Menschen auch weiterhin echte Zukunftschancen auf ein selbstverantwortetes und selbständiges Leben zu eröffnen.**

Aufklappen und mehr erfahren!

INFORMATION

Weitere Informationen und Kontakt

Eine transparente Kommunikation zu den geplanten Maßnahmen ist uns ein besonderes Anliegen. Deswegen wollen wir kontinuierlich über die geplanten Schritte informieren. Dafür haben wir eine Seite auf unserer Website eingerichtet. Wir freuen uns über Ihren Besuch.

www.salesianum.de/baustelle



Ihr Kontakt bei Fragen
Florian Hauner
Kaufmännischer Gesamtleiter
hauner@salesianum.de

WIR SCHAFFEN ZUKUNFT!

GEPLANTE UMBAU- UND SANIERUNGSMASSNAHMEN DES SALESIANUMS

Ab Herbst 2023



BEGEGNUNG ERLEBEN, ZUKUNFT GESTALTEN

Dieses Ziel aller Einrichtungen Don Boscos am St.-Wolfgang-Platz in München-Haidhausen ist seit ihrer Gründung im Jahr 1919 Antrieb für das vielfältige Wirken in der Begleitung junger Menschen. Orte und Räume der Begegnung zu schaffen, für die Sorgen junger Menschen hellhörig zu sein und gemeinsam Ziele und Perspektiven für die Zukunft zu entwickeln, sind Herausforderungen, die Salesianer Don Boscos wie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gerne annehmen.

Begegnung erleben, Zukunft gestalten



GEPLANTE BAUMASSNAHMEN

Für rund 400 junge Menschen im Alter von 15 bis 27 Jahren ist das Salesianum in München eine zweite Heimat. Gelebte Integration und Inklusion sind uns dabei sehr wichtig – ob in den Wohngruppen, der Schülertagesstätte, bei gemeinsamen Mahlzeiten oder abends im Freizeitbereich sowie auf den Sportplätzen.

Die baulichen Voraussetzungen des Gebäudetrakts entlang der Sieboldstraße mit Doppel- und Dreibettzimmern, großen Gemeinschafts-Sanitärbereichen und ungünstigen Raum- und Gruppenaufteilungen sind nach 50 Jahren Nutzung nicht darauf ausgelegt, zeitgemäße Wohnstandards zu bieten und pädagogische Bedarfe zu erfüllen.

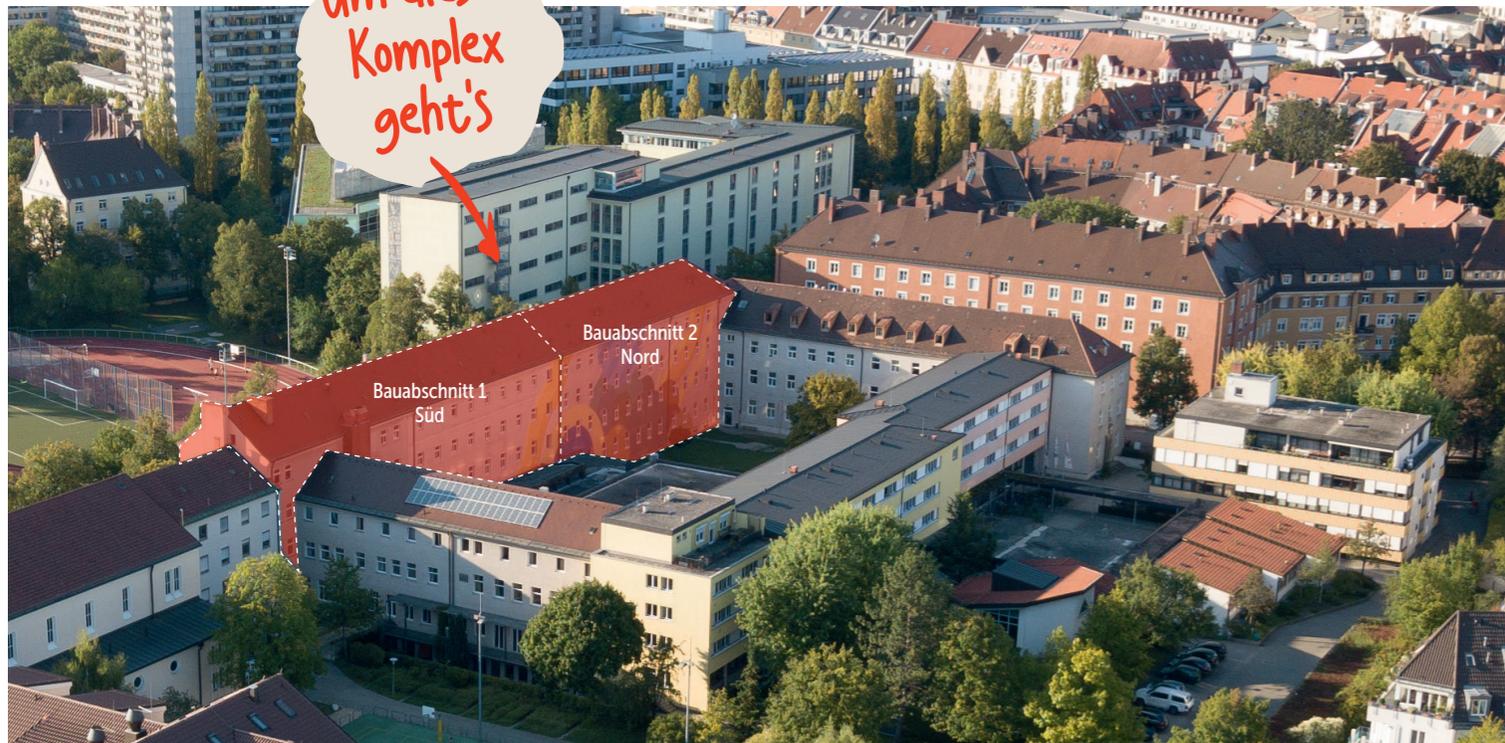
In zwei Bauabschnitten zwischen Herbst 2023 und Frühjahr 2027 wird das Salesianum deshalb eine **Generalsanierung** des entsprechenden Gebäudeteils mit aktuell sechs Wohngruppen für junge Menschen in Ausbildung durchführen; geplant sind zudem die Hebung und der **Ausbau des Dachgeschosses**.

Das Gesamtkonzept zielt auf eine offene, helle und freundliche Wohnatmosphäre für junge Menschen ab.

Die geplanten baulichen Veränderungen sehen die Umwandlung von Zwei- und Dreibettzimmern mit Gemeinschafts-Sanitärräumen zu modernen **Einzel- und Zweibettzimmern mit integrierten Sanitärbereichen** vor. Weiterhin sind Gemeinschafts- und Büroräume für pädagogisches Personal vorgesehen. In jedem Wohnbereich sind barrierefreie Zugänge, sowie barrierefreie und rollstuhlgerechte Zimmer eingeplant.

Modernisierung und Umbau orientieren sich an den pädagogischen Bedarfen von jungen Menschen, ohne dafür bestehenden Wohnraum aufzugeben. Zentrales Anliegen ist der Erhalt der aktuell verfügbaren 147 Wohnplätze im betreffenden Gebäudeteil; eine Ausweitung ist nicht vorgesehen.

Um diesen Komplex geht's



Bauabschnitt 1 „Süd“

Oktober 2023 bis ca. Juni 2025

Generalsanierung, Sanierung der bestehenden Wohnbereiche (Haustechnik, Wohnstandards, Gebäudemanagement) sowie Hebung und Ausbau des Dachgeschosses

Bauabschnitt 2 „Nord“

ca. Juli 2025 bis ca. Februar 2027

Generalsanierung, Sanierung der bestehenden Wohnbereiche (Haustechnik, Wohnstandards, Gebäudemanagement) sowie Hebung und Ausbau des Dachgeschosses

Um die dringend benötigten Angebote für junge Menschen auch während der Sanierungs- und Umbaumaßnahmen aufrecht erhalten zu können, werden die Arbeiten im laufenden Betrieb durchgeführt.

Nachhaltigkeit im Fokus!

Wichtig sind uns

→ Pädagogische Nachhaltigkeit

Mit einem differenzierten Wohnangebot in einer zentralen Lage in München kann flexibel auf sich oft verändernde Problemlagen und Krisen von jungen Menschen reagiert werden. Die Platzzahlen bleiben trotz des Umbaus von Zwei- und Dreibettzimmern zu Einzel- und Zweibettzimmern aufgrund des Dachausbaus erhalten.

→ Bauliche Nachhaltigkeit

Das Sanierungsprojekt ist auf energieeffiziente Wohnstandards (bspw. Holzständerbauweise und entsprechende Dämmungen) ausgerichtet, die das Bauprojekt als KfW-Förderprojekt qualifizieren.

→ Finanzielle Nachhaltigkeit

Die Modernisierung der Wohnplätze macht das Salesianum für junge Menschen attraktiver, sodass mit einer kontinuierlichen Auslastung zu rechnen ist. Durch die energieeffiziente Bauweise soll das Ziel einer langfristigen Reduzierung der Energiekosten erreicht werden.

Finanzierung der Maßnahmen

Die Finanzierung erfolgt durch Eigenmittel und mit Unterstützung der Bundesagentur für Arbeit, der Erzdiözese München und Freising, Sternstunden e.V., der Benefizaktion des Bayerischen Rundfunks, der Bayerischen Landesstiftung (angefragt) sowie von Stiftungen, Spenderinnen und Spendern.

Spendenkonto

Salesianer Don Boscos

IBAN: DE78 7509 0300 0002 2132 30

LIGA Bank

Spendenzweck: Salesianum